

Prețuri manoperă construcții 2025 (A-Z)

Ghid practic cu tarife medii orientative pentru lucrări uzuale – rigips la gata, termoizolație cu polistiren, glet + lavabil, tencuieli, pardoseli, instalații etc. Prețurile pot varia în funcție de complexitate, regiune și sezon. Tarifele sunt informative și nu reprezintă o ofertă contractuală.

Ultima actualizare: Octombrie 2025

Homepage Bucovina SIP • Calculator preț casă din panouri SIP

Noi suntem producător & furnizor de panouri SIP și case din panouri SIP. Nu executăm manopere generale; acest ghid este informativ pentru bugetare și comparații. Pentru construcții cu montaj rapid și cost predictibil, vezi kiturile de case SIP.

Polistiren la gata (termoizolații fațade)

Lucrare	Unitate	Interval preț (lei)	Include
Termoizolație EPS 10 cm	mp	40-70	Adeziv, dibluri, plăci EPS, plasă+adeziv; excl. decorativă & schelet
Termoizolație cu vată bazaltică (fațade)	mp	60-100	Fixare mecanică, plăci vată, plasă+adeziv; excl. decorativă & schelet
Tencuială decorativă (exterior)	mp	25-50	Amorsă + decorativă; excl. schelet

Rigips la gata (pereți & tavane)

Lucrare	Unitate	Interval preț (lei)	Include
Tavan rigips simplu	mp	40-70	Structură metalică, plăci, bandă + glet la rosturi
Tavan rigips cu izolație	mp	60-100	Include strat izolator; finisaj glet la rosturi
Pereți rigips (simplu)	mp	40-70	Structură, plăci, bandă + glet la rosturi
Pereți rigips cu izolație	mp	60-100	Include izolație; finisaj glet la rosturi

Glet & lavabil

Lucrare	Unitate	Interval preț (lei)	Include
Glet la gata (2 straturi + șlefuire)	mp	20-40	Aplicare + șlefuire; suport pregătit
Glet + lavabil (2 straturi)	mp	30-55	Glet + vopsea lavabilă; protecții minime

Tencuieli (interior/exterior)

Lucrare	Unitate	Interval preț (lei)	Include
Tencuială manuală	mp	25-50	Aplicare și driscuire; fără îndreptări majore
Tencuială mecanizată	mp	20-40	Aplicare mecanizată; productivitate mai mare

Beton & fundații (săpături, cofraje, turnare)

Lucrare	Unitate	Interval preț (lei)	Include
Săpătură manuală	mc	50-100	Excavare manuală; evacuare pământ în ofertă
Săpătură mecanizată	mc	30-50	Excavare cu utilaj; transport debleu în ofertă
Cofrare fundație	mp	25-40	Montaj/demontaj cofraje; materiale lemnoase în ofertă
Aplicare hidroizolație	mp	≈25	Strat hidroizolant pe fundație
Armare fundație (fier-beton)	kg	1,5-2,5	Tăiere și legare armături
Turnare beton (manual)	mc	50-100	Turnare/compactare manuală
Turnare beton (pompare/automat)	mc	30-60	Turnare cu pompă; exclude închiriere utilaj
Cofrare stâlpi/plăci	mp	30-50	Execuție cofraje pentru elemente verticale/orizontale
Plasă de armare	mp	≈35	Montaj plasă
Decofrare	mp	10-15	Demontare cofraje

Acoperiș (structură + învelitori)

Lucrare	Unitate	Interval preț (lei)	Include
Montaj structură din lemn	mc	250-400	Execuție/asamblare căpriori, ferme, cosoroabe
Astereală (OSB/dușumea)	mp	50-100	Placare suport învelitoare
Folie hidroizolantă	mp	10-15	Barieră împotriva condensului
Țiglă metalică	mp	40-60	Montaj tablă + accesorii standard
Țiglă ceramică	mp	60-100	Montaj țiglă + accesorii standard
Șindrilă bituminoasă	mp	40-70	Montaj șindrilă pe suport
Accesorii (coame, dolii, pazii)	ml	15-30	Montaj accesorii

Pardoseli (șape, gresie, faianță, parchet)

Lucrare	Unitate	Interval preț (lei)	Include
Șapă	mp	25-50	Turnare, nivelare; tipul șapei în ofertă
Gresie	mp	50-100	Adeziv, plăci; spațiere, chituire
Faianță	mp	50-100	Adeziv, plăci; aliniere, chituire
Parchet laminat	mp	30-60	Montaj + plintă standard
Parchet stratificat	mp	50-80	Montaj profesional + plintă

Instalații sanitare & termice

Lucrare	Unitate	Interval preț (lei)	Include
Țeavă PPR (apă)	ml	10-20	Montaj trasee apă rece/caldă
Țeavă PVC (evacuare)	ml	15-25	Montaj canalizare interioară

Montaj lavoar	buc	150-250	Poziționare, prindere, racorduri
Montaj WC	buc	200-300	Vas + rezervor; racordare
Montaj cadă	buc	300-500	Instalare, etanșare
Montaj duș	buc	250-400	Cabină/cadă + rigolă, etanșare
Montaj bideu	buc	200-350	Racordare apă/evacuare
Baterie lavoar	buc	≈150	Montaj + test

Instalații electrice

Lucrare	Unitate	Interval preț (lei)	Include
Montaj cablu electric	ml	5-10	Poziționare, fixare, test
Priză/Doză	buc	50-100	Montaj + conectare
Înterupător dublu	buc	≈35	Montaj + test
Tablou electric	buc	300-500	Pozare, conexiuni, verificare

Izolații interioare (pod/tavane)

Lucrare	Unitate	Interval preț (lei)	Include
Izolație vată minerală/termică	mp	20-40	Montaj pe structură, fixare, ajustări
Izolație pod cu vată	mp	în ofertă	Depinde de grosime, acces, suprafață

Zugrăveli (interior/exterior)

Lucrare	Unitate	Interval preț (lei)	Include
Zugrăveli interioare	mp	10-25	Amorsă + 2 straturi lavabil (standard)
Zugrăveli exterioare	mp	15-30	Amorsă + 2 straturi; schelă în ofertă

Tarifele de mai sus sunt orientative și pot varia după proiect, volum, sezon, acces la șantier și calitatea materialelor. Recomandăm solicitarea unui deviz detaliat înainte de contractare. Pentru o alternativă cu montaj rapid și cost predictibil, vezi Prețuri panouri SIP (2025) și Calculator preț casă din panouri SIP.

Întrebări frecvente (FAQ)

Ce includ prețurile manoperelor „la gata”?

În general: materiale consumabile (adeziv, dibluri, benzi, plase), manoperă și organizare simplă. De regulă nu includ schelă, transport/depozitare, reparații ale suportului, decorativă (la termoizolații) sau lavabil (la rigips), decât dacă sunt menționate explicit în ofertă.

De ce diferă prețul manoperei în funcție de sezon și locație?

În sezonul cald cererea este mai mare, iar în orașele mari costurile de deplasare și parcare cresc. Disponibilitatea echipelor influențează inevitabil prețul final.

De ce diferă prețul între manual și mecanizat?

Mecanizatul crește productivitatea și uniformitatea (mai rapid pe suprafețe mari), dar necesită logistică. Manualul este flexibil la spații mici/complicate, însă durează mai mult per mp.

Merită un preț de manoperă mai mic?

Depinde. Un preț mult sub piață poate însemna timpi mai lungi, calitate slabă sau costuri ascunse (remedieri). Compară mereu ce este inclus și cere deviz detaliat.

Ce variantă mai ieftină am pentru a construi o casă?

Analizează casele din panouri SIP – montaj rapid, anvelopă continuă și costuri predictibile. Vezi kiturile disponibile: https://bucovinasip.ro/kit-casa-panouri-sip/?utm_source=pdf&utm_medium=guide&utm_campaign=manopera_2025